

ALBO	SEGR./PROT	RAG.	ATTI	SEGR. COM.LE	U.T.C.
------	------------	------	------	--------------	--------



COMUNE DI CALATABIANO
 PROVINCIA DI CATANIA
 AREA TECNICA – ECOLOGIA - AMBIENTE
 UFFICIO LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA INT. N. 225 DEL 12/12/2011

REG.GEN. 1261 DEL 12/12/2011

OGGETTO: Lavori di "Costruzione di un centro diurno per anziani" - Approvazione della contabilità finale e del certificato di regolare esecuzione - Contestuale liquidazione credito finale all'Impresa ed al RUdP.
C.U.P.: E73I06000020006

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA ECOLOGIA ED AMBIENTE

Premesso che:

- con Decreto n. 123/A del 09/11/1989, dell'Assessorato Reg.le agli EE.LL. Direzione Solidarietà Sociale, veniva impegnata a favore di questo Ente la somma di £ 800.000.000 per la realizzazione di un Centro Diurno per Anziani, ai sensi dell'art. 45 della L.R. 06/05/1986, n. 22;
- con deliberazione di G.M. n. 535 del 30/12/1989 vennero incaricati gli ingegneri Maurizio Erbicella ed Antonino Ferrini, della redazione del progetto esecutivo e della successiva D.LL. dell'opera in oggetto;
- con Delibera di G.M. n. 23 del 23/02/2004 si è provveduto all'approvazione amministrativa del progetto, alla dichiarazione di P.U., nonché all'assunzione a proprio carico di tutti i maggiori oneri derivanti dalla rielaborazione del progetto per adeguarlo al vigente prezzario regionale e alla normativa sui LL.PP. ;
- con Determinazione Sindacale n. 18 del 25/05/2005, in sostituzione del geom. Francesco Lo Giudice, è stato nominato R.U.d.P. dei lavori in oggetto il geom. Antonino Fichera dell'Area Tecnica;
- con determinazione del Responsabile dell'U.P.LL.PP. n. 371/RG del 28.03.2006, che qui si intende integralmente riportata, sono stati aggiudicati definitivamente i lavori di "Costruzione di un centro diurno per anziani (art. 45 L.R. n. 22/86)" all'impresa Laudani Costruzioni S.r.l. di Belpasso (CT), per l'importo contrattuale di € 265.157,19 al netto del ribasso offerto del 7,323%, inclusi oneri di sicurezza pari ad € 8.441,90 ed oltre IVA al 10%.
- in data 10.05.2006 è stato stipulato il contratto d'appalto n. 1872 di Repertorio, registrato all'ufficio delle Entrate di Giarre (CT) in data 06.06.2006 al n. 897 Mod. 1;
- in data 24.05.2006 è stata effettuata la consegna dei lavori come da verbale di pari data;
- a garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi contrattuali, in conformità con le normative vigenti e dal Capitolato Speciale d'Appalto l'Impresa ha regolarmente versato, a titolo di cauzione definitiva, la somma di € 26.000,00 a favore dell'Amministrazione Comunale di Calatabiano, mediante polizza fidejussoria n. 13060308 rilasciata in data 17/03/2006 dalla Star Fin S.p.a. con sede legale in Roma;
- Oltre al progetto principale è stata redatta una *Perizia di Variante e Suppletiva* in data 24/04/2007, redatta ai sensi dell'art. 25, co.3, secondo periodo, L.109/94, con le modifiche ed integrazioni delle LL.RR. n. 7/2002 e n. 7/2003, approvata in data 27/04/2007 dal R.P.d.P. per un maggior importo contrattuale di **€ 4.588,97 per la quale l'impresa ha sottoscritto il relativo Atto di Sottomissione registrato all'Ufficio dell'Entrate di Adrano al n. 7436 Mod. 3 del 18/05/2007**, secondo il seguente quadro economico:

A – Importo dei lavori al lordo	€ 281.793,92	
Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 8.588,00	
Importo dei lavori a base d'asta	€ 290.381,92	
a detrarre ribasso d'asta del 7,323%	€ 20.635,76	
Resta importo netto dei lavori	€ 261.158,16	
oltre Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 8.588,00	
TOTALE DEI LAVORI CONTRATTUALE	€ 269.746,16	€ 269.746,16

B – Somme a disposizione dell'Amministrazione

b.1)Espropriazioni,	€ 37.028,13	
b.2)Competenze Geologiche	€ 4.558,99	
b.3)Competenze tecniche	€ 56.734,99	
b.4)Responsabile del Procedimento	€ 1.530,68	
b.5)I.V.A. sui lavori (10% su A)	€ 29.038,19	
b.6)I.V.A. sulle competenze (20% su b2+b3)	€ 12.258,80	
b.7)Economie su lavori	€ 60,87	
b.8) I.V.A. su ribasso	€ 2.063,57	
Totale somme a disposizione	€ 141.210,64	€ 141.210,64
Somme per ribasso di agg.ne non impegnato		€ 20.284,71

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI € 431.241,51

CONSIDERATO CHE:

I lavori furono consegnati il giorno **24/05/2006** come da relativo verbale in pari data firmato, senza riserve, da parte dell'impresa;

- Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti dall'articolo 12 del C.S.A., 8 mesi consecutivi decorrenti dal verbale di consegna del 24/05/2006, pertanto il termine utile l'ultimazione dei lavori scadeva quindi il **23/01/2007**.
- Durante l'esecuzione dei lavori, su richiesta dell'impresa, venne concessa dal Responsabile dell'Unità di Progetto LL.PP. con propria determinazione n. 409/R.G. del 21/03/2007, su parere del RUP e del D.LL. una proroga di giorni **45**, per cui il nuovo termine di ultimazione lavori diveniva il **09/03/2007**;
- Per effetto dell'atto di sottomissione è stato riconosciuta una proroga di gg. 50, portando il termine per l'ultimazione lavori al **28/04/2007**;
- L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno **30/04/2007** come verificato in data 09/05/2007 al netto di modeste lavorazioni di piccola entità ritenute marginali completate, siccome accertato definitivamente, ai sensi dell'art. 172 del D.P.R. n. 554/99 e dell'art. 21 del D.M. n. 145/00, in data 23/06/2007, e pertanto i lavori sono stati ultimati con n. 2 (due) giorni di ritardo;
- Per il ritardo di esecuzione, ai sensi dell'art. 123 del Capitolato Speciale d'Appalto, venne applicata una penale pecuniaria giornaliera di € 200,00 ad ogni giorno di ritardo per un importo complessivo di € 400,00;
- Le strutture in c.a. sono state favorevolmente collaudate a norma delle vigenti normative dall'Ing. S. Bordonaro ed il relativo certificato di collaudo statico positivo, redatto in data 19/11/2007, è già stato depositato, in data 19/12/2007(pos. 61400), presso l'Ufficio del Genio Civile di Catania;
- Durante il corso dei lavori non sono stati eseguiti lavori in economia;
- All'impresa sono stati corrisposti due pagamenti in acconto:
 - Certificato n. 1 in data 20/03/2007 di € 82.829,39;
 - Certificato n. 2 in data 31/10/2007 di € 182.884,65;
- Lo stato finale e la relativa relazione sul conto finale sono stati trasmessi dalla D.LL. in data 22/07/2008, prot. n. 9117, nelle risultanze nette complessive di **€ 267.049,29**, inclusi oneri della sicurezza;
- il Certificato di Regolare Esecuzione, è stata redatta dal D.LL in data 13/05/2009;
- Dallo stato finale e dal relativo Certificato di Regolare Esecuzione risulta il seguente credito dell'impresa:

A) Lavori eseguiti al netto, compreso oneri per la sicurezza	€ 267.049,29
A dedurre il certificato di pagamento corrisposto all'impresa:	
– Certificato n. 1 in data 20/03/2007 di	€ 82.829,39
– Certificato n. 2 in data 31/10/2007 di	€ 182.884,65
Pagamento già emessi	€ 265.714,04

Penale per ritardo ultimazione (gg. 2x 200)

€ 400,00

RESTA IL CREDITO

€ 935,25

- L'impresa ha firmato gli atti contabili, lo Stato Finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione, senza inserire riserve di sorta;
- Durante il corso dei lavori non si é verificato alcun infortunio;
- I lavori si sono svolti secondo le previsioni del progetto, e degli ordini e disposizioni impartiti dalla Direzione Lavori;

DATO ATTO CHE: con nota prot. n. 14458 del 18/11/2008 l'impresa Laudani Costruzioni S.r.l., comunicava la cessione del ramo d'azienda all'impresa CO.GE.L Costruzioni con sede in Paternò, Via V. Emanuele, n. 424, P.IVA: 04557870872, ed in allegato trasmetteva copia autentica dell'atto di cessione del ramo d'azienda Rep. n. 24088, Raccolta n. 7354 del 18/03/2008, e copia autentica dell'atto integrativo Rep. 24210 del 01/07/2008, registrato a Catania il 01/07/2008 al n. 17490, a rogito del Notaio Maria Grazia Tomasello, con sede in via Centicupe, n. 2/A, Catania;

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA ECOLOGIA ED AMBIENTE

PREMESSO QUANTO ESPOSTO IN RELAZIONE:

VISTI gli atti della contabilità finale ed il Certificato di Regolare esecuzione, predisposti dai Direttori dei Lavori;

VISTO che i lavori eseguiti dall'impresa ammontano € **269.746,15** oltre IVA 10% e che alla stessa ,a dedurre i Certificati di pagamento n. 1 e n. 2, in quanto stati liquidati € **265.714,04**, resta il credito di € **1.335,25** oltre I.V.A. al 10%, a detrarre € 400,00 quale penale per ritardata ultimazione lavori, resta quale credito finale la somma di complessivi € **935,25**;

VISTO il Capitolato Speciale d'Appalto;

VISTO il contratto Rep. n. 1872 del 10/05/2006, registrato a Giarre il 06/06/2006 al n. 897, ed il successivo atto di sottomissione del 18/05/2007, registrato all'Agenzia delle Entrate di Adrano al n. 7436, mod. 3.;

VISTA la fattura n. 10 del 21/10/2011, assunta al prot. n. 16145 del 18/11/2011, emessa CO.GE.L Costruzioni con sede in Paternò, Via V. Emanuele, n. 424, P.IVA: 04557870872, esecutrice dei lavori sopra citati, a saldo finale per un importo pari ad € **935,25** oltre I.V.A. al 10% per complessivi € **1.028,78**;

VISTE le L.L.R.R. n. 7 del 02/08/2002; n.7/2003;

VISTA la circolare n. 1402 del 24/10/2002 dell'Assessorato Regionale Lavori Pubblici;

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità;

D E T E R M I N A

- 1) **DI APPROVARE** la contabilità finale per lavori di "Costruzione di un centro diurno per anziani" – (Liquidazione credito a saldo all'Impresa dell'importo di € **935,25**, oltre IVA 10%);
- 2) **DI APPROVARE** il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori eseguiti dall'Impresa CO.GE.L Costruzioni con sede in Paternò, Via V. Emanuele, n. 424, P.IVA: 04557870872;
- 3) **DI LIQUIDARE** e pagare all'Impresa CO.GE.L Costruzioni, con sede in Paternò, Via V. Emanuele, n. 424, P.IVA: 04557870872, a saldo di quanto dovuto, il credito di € **935,25**, oltre IVA 10%, e pertanto per complessivi € **1.028,78**, mediante bonifico bancario intestato all'Impresa CO.GE.L Costruzioni, con sede in Paternò, Via V. Emanuele, n. 424, P.IVA: 04557870872, presso la Banca Popolare di Lodi, Coord. IBAN:IT74I0516484110000000000823;
- 4) **DI IMPUTARE** la superiore spesa al **Capitolo 1, cod. 1.10.03.01**, giusto impegno assunto con Delibera di G.M. n. 23 del 23/02/2004;
- 5) **DI SVINCOLARE** la polizza fidejussoria n. 13060308 rilasciata in data 17/03/2006 dalla Star Fin S.p.a. con sede legale in Roma;
- 6) **DI INCAMERARE** nelle casse del Comune l'importo di € **1.530,68**, al lordo delle ritenute di Legge, pari al

25% del 2% dell'importo complessivo dei lavori (indennità UTC. art. 18 L. n.109/94 e ss. mm. ed ii.) relativa alla quota delle competenze di R.U.d.P., imputandolo al **Capitolo 1, cod. 1.10.03.01**, mediante versamento del predetto importo al **Tit. 3°, cat. 1, ris. 460/2**;

7) **DI LIQUIDARE E PAGARE**, conseguentemente al Geom. Antonino Fichera, quale R.U.d.P. la complessiva somma di **€ 1.530,68**, al lordo delle ritenute di Legge, per competenze tecniche relative ai lavori di che trattasi, così ripartita:

- **€ 1.156,98** per oneri diretti (R.U.d.P.) al cod. 1.01.08.01/1 imp. 218/2011/5;
- **€ 275,36** per O.R. CPDEL (23,80%) al cod 1.01.08.01/5 imp. 219/2011/5;
- **€ 98,34** per O.R. IRAP (8,50%) al cod 1.01.08.07/1, imp. 220/2011/5;

8) **DISPORRE** che la presente determinazione sia comunicata per conoscenza al Sindaco per il tramite del Segretario Comunale, pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, ed inserita nella raccolta delle determinazioni.

Il Responsabile dell'Area T.E.A.

(Geom. Antonino Fichera)



Allegati per l'Ufficio di Ragioneria:

- Fattura n. 10 del 21/10/2011
- Mandati di pagamento in duplice copia
- Dichiarazione sostitutiva legge n. 136/2010.